

# JEL CONTROL SYSTEM

## メンテナンスのご案内

### 保証期間について

電子式ブレーカーは1年保証。万一、設置により支障が生じた場合には、原状復旧等もしくは損害賠償保険で補償いたします。

- 保証期間は設置日より1年間で、その間の故障等による機械の交換は無償で行います。1年経過後の修理などは原則として実費有償にての対応となりますが、製品上および施工上の瑕疵があった場合には、弊社にて無償修理させていただきます。
- 設置後、万一、弊社から提案した契約容量で問題が生じた場合には、容量変更もしくは契約の撤回(原状復旧)を無条件でお引き受けいたします。また、当ブレーカーに起因した機器停止による損害、火災による事故等が発生した場合には、弊社で加入している損害賠償保険にて補償いたします。

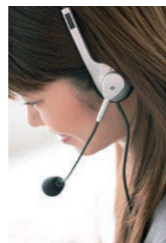
### もしもの時には…

24時間コールセンターにて対応!  
365日駆けつけサービスも。

万一、電子式ブレーカーに不具合が発生した場合には、警報ブザーが鳴動します。その原因は下記いずれかの場合が考えられ、万一遮断した場合にはマニュアル手段に従って一時対応をお願いしておりますが、それでも復旧しない場合には24時間コールセンターにて対応させていただきますのでご連絡ください。

- (1) ブレーカー容量の定格電流値を一定時間超えている場合
- (2) 電子式ブレーカー本体に異常がある場合

〈24時間コール受付センター〉  
フリーダイヤル 0120-456-417



マンション管理組合・管理会社・オーナーのみなさま。。。

# ご存知ですか? 電気代が 安くなること



最大電力消費を監視・制御し電気基本料金の大幅削減を可能にする

# JEL CONTROL SYSTEM

 株式会社 ジェルコミュニケーション

## Company Outline | 会社概要

### <販売元>

 株式会社 ジェルコミュニケーション

- 名称 株式会社ジェルコミュニケーション
- 所在地 〒102-0074 東京都千代田区九段南4-2-11-7F  
TEL:03-3261-6211(代表) FAX:03-3261-9222
- 札幌支店 〒060-0062 札幌市中央区南2条西7丁目6-2-3F
- 仙台支店 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡5-12-55-5F
- 新潟支店 〒950-0917 新潟市中央区天神1丁目1-2F
- 名古屋支店 〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-19-25-4F
- 大阪支店 〒540-0026 大阪市中央区本町2-4-12-5F
- 広島支店 〒730-0013 広島市中区八丁堀11-18-3F
- 福岡支店 〒810-0001 福岡市中央区天神5-7-2-6F

- 設立 2010年2月
- 資本金 7,200万円
- 事業内容 省エネ環境関連製品販売

[www.jel-com.com](http://www.jel-com.com)

### <製造元>

 Solid State Control & Communication  
株式会社 ジェルシステム

- 名称 株式会社ジェルシステム
- 所在地 〒102-0074 東京都千代田区九段南4-2-11 (白河工場)  
〒969-0105 福島県西白河郡泉崎村大字踏瀬字池ノ入山14-1
- 設立 1972年5月
- 資本金 5,000万円
- 従業員数 約60名
- 事業内容 ソリッドステートリレー、パワーモジュールの製造・販売  
賃貸ビル、賃貸マンション、ゴルフ場等の経営

白河工場は品質マネジメントシステムの認証を受けた工場です。

- 登録日 2008.7.11
- 登録番号 QC08J0021
- 適用規格 ISO 9001:2008・JIS Q9001:2008
- 登録範囲 ソリッドステートリレー、電子ブレーカー、  
電圧変換器の設計・開発及び製造
- 認証適用域 白河工場
- 審査登録機関 株式会社日本環境認証機構
- 認定機関 JAB, UKAS



# これまでにいただいたお問い合わせのうち、 全体の約8割※のマンションで 電気代削減のご提案を させていただいています。

※当社分譲マンション実績

電気の専門家による正しい調査と契約の見直し。  
これだけのことで、電気料金の削減が可能となります。

ご存知ですか?あなたのマンションが電力会社とどのような契約をしているかを。

マンションに見合った電気のコスト管理を行うためには、何より綿密な調査が必要不可欠です。

設備電気が占める動力電力量を正確に把握し、それに伴う契約内容の見直しを行わなければなりません。

株式会社ジェルコミュニケーションはこの「調査力」において、多くのお客様から信頼をいただいていた会社です。

節約のプロだからこそそのノウハウを駆使して、皆様のコスト管理のお手伝いをいたします。

## 電気代が安くなる 秘密

### 秘密 1

#### 見直して安くなるのは、 電気事業法改正のおかげ

平成7年に施行された電気事業法の改正により、新たに「主開閉器契約」(ブレーカー契約)が誕生しました。これは24時間、設備機器が連続でフル稼働しないようなエレベーターなどがあるマンションにとって、実際の使用状況に応じた電気料金に契約が変更可能というものです。しかし、電力会社は自ら申請しない限り、「主開閉器契約にした方がお得ですよ」とは教えてくれないのが現状です。

マンション共用部分	
従量電灯(100V)	低圧電力(200V)
廊下・玄関ホールなどの内部照明・電源/ 外灯や玄関周りの外部照明電源/ ケーブルテレビの電源/ 管理人室のエアコン/ サインポールなどのサイン類の電力/他	エレベーター/給水ポンプ・排水ポンプ・ 室内消火栓ポンプ/ 機械式駐車場(タワー式含む)/ 合併浄化槽/ロータリッドラム/ サーバライザー/他
<p>負担設備契約 (従来の契約)</p> <p>基本料金</p> <p>使用量</p>	<p>主開閉器契約 (ブレーカー契約)</p> <p>ムダな基本料金を削減!</p> <p>基本料金</p> <p>使用量</p>

### 秘密 2

#### 専用のブレーカーがお勧めなわけ

一般的なブレーカーは、熱感知式が多く、連続して過電流が流れると放熱することができず、電気が遮断されやすくなります。

一方、主開閉器契約の電子式ブレーカーは、基準電流値を上回ることがない限りは、ブレーカーが遮断されることはありません。電気代の基本料金を決めるときにポイントとなる「最大電流値と時間」を正確に把握することができ、あなたのマンションにとって最適な契約変更を可能にしてくれるのです。



JIS規格で認められた範囲で  
最大限の電気を利用できるため、  
基本料金の大幅な削減を可能に  
します。



- POINT**
- 動力電気の基本料金を削減
  - 毎月の削減金額が確実にわかる

### 秘密 3

#### しっかりとした事前の調査と 経験による専門知識が必要です

重要なのは、しっかりとした事前の測定・調査。すべての電気設備に電流が流れた場合を正しく想定して計算できる、豊富な経験と専門知識が必要です。我々は、お客様と真剣に向き合って、電子式ブレーカーの導入をおすすめします。



## 電気料金削減へ向けて —コンサルタントの流れ— (低圧電力・基本料金削減の場合)



## 電子式ブレーカーご導入事例 —削減に成功しているマンションが続々と増えています!—

※電力会社により、基本料金単価が異なるため、削減金額に差異が発生いたします。予めご理解ください。

■エレベーター ■給水ポンプ ■立駐  
■湧水ポンプ ■汚水ポンプ

19kW → 8kW  
年間削減額 154,056円

■エレベーター ■給水ポンプ  
■立駐、他

30kW → 17kW  
年間削減額 177,944円

■エレベーター ■揚水ポンプ  
■排水ポンプ ■消火栓ポンプ

39kW → 21kW  
年間削減額 247,776円

■エレベーター ■給水ポンプ  
■立駐

35kW → 21kW  
年間削減額 196,068円

### 【削減効果例】

主な動力設備				契約容量		【月間】	【年間】
				従来	変更後	基本料金削減額	基本料金削減額
エレベーター (5.5kW×1)	ブースターポンプ (2.2kW×2)	機械式駐車場 (2.2kW×4)	排水ポンプ (0.4kW×4)	22kW	10kW	¥13,994	¥167,928
エレベーター (5.5kW×1)	給水ポンプ (5.5kW×2)	機械式駐車場 (2.2kW×4)	排水ポンプ (0.4kW×4)	27kW	12kW	¥17,442	¥209,304
エレベーター (5.5kW×1)	給水ポンプ (7.5kW×2)	機械式駐車場 (2.2kW×4)	排水ポンプ (0.75kW×2)	29kW	12kW	¥19,603	¥235,236
エレベーター (7.5kW×1)	給水ポンプ (5.5kW×2)			24kW	10kW	¥13,686	¥164,232
エレベーター (15.0kW×1)	給水ポンプ (3.7kW×2)	エアコン (7.5kW×1)		42kW	21kW	¥20,529	¥246,348